



ATELIER D'ARCHITECTURE

105, Avenue des Treize Lorguais - 83460 LES ARCS/ARGENS
Route de Draguignan - 83690 SALERNES
07 70 57 35 26 - atelier@cloe-architecture.com



RÉALISATION D'UNE VILLA NEUVE AVEC PISCINE À DRAGUIGNAN (83)

La réalisation de cette villa neuve, au cœur d'un quartier retiré de la ville de Draguignan, m'a été confiée par un couple souhaitant sa tranquillité et une construction contemporaine sur une vaste parcelle. Le projet a été travaillé autour de l'orientation, des vues et de la disposition des volumes pour créer des espaces et sous espaces extérieurs à s'approprier tout au long de la journée. Une large piscine et son pool house viennent cadrer cette implantation.

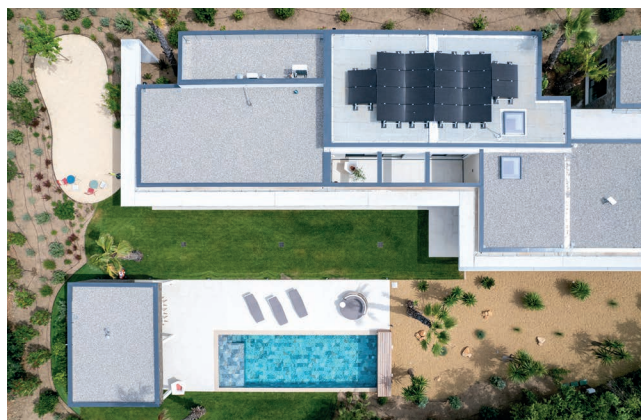
Le souhait d'une maison en plain-pied favorise un étalement des volumes, et le travail sur les différences de hauteur permet de diversifier l'architecture, ainsi que de cacher les éléments techniques en toiture terrasse. La villa est organisée en trois parties : une zone nuit, une zone jour largement ouverte sur la piscine et une zone annexe comprenant une salle de sport, un garage et les pièces techniques de la maison.



Maître d'ouvrage : **SCI XIUXI**
Maître d'œuvre : **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE**
BET thermique : **ABEE**
BET hydraulique : **ALIZE ENVIRONNEMENT**
BET structure : **BEMS**
BET géotechnique : **BEGT**
Montant des travaux : **1 000 000 € H.T.**
Durée des travaux : **13 mois**
Surface : **265 m²**

Entreprises :
- Etanchéité : **BCA**
- Electricité : **ELEC SUD 83**
- Pisciniste : **PISCINES TOUS SERVICES**
- Plomberie, CVC : **SOLARCLIM**
- Panneaux photovoltaïques : **SUNELEC**
- Terrassement, VRD, gros œuvre, plâtrerie, sols durs, menuiseries extérieures : **TESLA BATIMENT**
- Pavage : **TPAP**
- Enduits : **VFP FACADE**

Photos : **NATHALIE POU® - CHLOÉ GROSGEORGE®**





SURÉLEVATION ET RÉHABILITATION D'UNE VILLA À FRÉJUS (83)

La particularité de ce projet réside dans l'intégration des surélévations à la villa d'origine, les clients souhaitant plus de chambres pour accueillir leur famille. Le projet respecte l'architecture traditionnelle de cette villa, et les deux surélévations Est et Ouest viennent s'intégrer comme si elles avaient toujours été présentes.

La réhabilitation intérieure a permis d'harmoniser l'existant avec les extensions. Les sols, peintures, salles de bain et menuiseries intérieures ont été repensés. En extérieur, la réfection de l'enduit a permis de lier l'ensemble du projet et redonner une nouvelle vie à cette villa familiale.



Maître d'ouvrage : **SCI ELEVEN**
 Maître d'œuvre : **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE**
 BET géotechnique : **BEGT**
 BET structure : **BIM**
 Montant des travaux : **200 000 € H.T.**
 Durée des travaux : **9 mois**
 Surface : **160 m²**

Entreprises :
 - Plâtrerie, peinture : **AC CONCEPT**
 - Sols durs : **CNC CARRELAGE**
 - Gros œuvre : **PDB**
 - Electricité : **PISTONE**
 - Métallerie : **SAVOIR FER**

Photos : **NATHALIE POU® - CHLOÉ GROSGEORGE®**

RÉALISATION D'UN PÔLE MÉDICAL À SAINT-RAPHAËL (83)

La particularité de ce projet réside en la forte déclivité du terrain. Le projet s'est donc naturellement porté sur une construction poteaux poutres, permettant d'asseoir le bâtiment dans la pente, et de libérer de larges plateaux aménageables pour les futurs locaux médicaux. Les façades sont tramées et largement ouvertes, un jeu de volumes en porte à faux permet de couper la massivité du bâtiment.

Les matériaux (enduit, brises soleil, bardage) permettent un jeu de façades dans les teintes ocre/dorée. L'environnement lointain des massifs de l'Esterel vient se refléter sur de larges baies permettant l'intégration optimale dans un lotissement dédié à la Santé.

Maître d'ouvrage : **SNC DOMUS MEDICA**
Maître d'œuvre : **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE**
BET thermique : **ABEE**
BET structure : **BIM**
Montant des travaux : **3 300 000 € H.T.**
Durée des travaux : **8 mois**
Surface : **2 780 m²**

Entreprises :
- Serrurerie, plateforme métallique : **CICM**
- Peinture : **ENT BECHI**
- ITE : **GENERALE DE FACADES**
- Ascenseurs : **KONE**
- Menuiseries extérieures alu, murs rideaux : **LABASTERE**
- Sols durs : **SNC NAVARRO**
- Gros œuvre : **SODOBAT**
- Etanchéité, dalles sur plots : **SPAL**
- Plâtrerie, menuiserie bois, cloison placo, plafond : **VF AGENCEMENT**

Photos : **NATHALIE POU® - CHLOÉ GROSSEGEORGE®**



RÉALISATION DU SIÈGE SOCIAL DE LA SOCIÉTÉ ILEX À PUGET-SUR-ARGENS (83)

Ce projet consiste en la réalisation du siège social de la société ILEX (ascenseurs). Le PDG avait une demande particulière : construire ou réaliser un bâtiment remarquable, mais également pratique pour accueillir les bureaux, une zone de stockage, une zone technique ainsi qu'une zone de test pour les ascenseurs. J'ai donc pris le parti de dissocier les volumes en créant un vaste bâtiment sous deux pentes qui accueille les bureaux et un autre avec un toit plat pour la zone technique. Le hall est marqué par un mur rideau depuis l'accès principal. Une partie du volume est sur pilotis permettant d'accueillir les places de stationnements nécessaires. Des ouvertures verticales viennent tramer les façades. Les couleurs et matériaux viennent terminer de marquer les volumes : bardage gris foncé avec des encadrements rouges (couleur de l'entreprise) pour le volume des bureaux, et béton préfabriqué laissé brut pour la zone technique en arrière-plan.

Maître d'ouvrage : **SCI LES BARESTES**
Maître d'œuvre : **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE**
BET géotechnique : **BEGT**
Montant des travaux : **1 950 000 € H.T.**
Durée des travaux : **10 mois**
Surface : **1 107 m²**

Entreprises :
- Terrassement, VRD : **ABEL GARCIN**
- Plomberie, CVC : **EPC**
- Portes sectionnelles, portes automatique, ascenseurs : **ILEX**
- Menuiseries extérieures, édicules, ascenseurs : **NTB**
- Lustre : **SERRA LUMINAIRE**
- Gros œuvre : **SODOBAT**

Photos : **NATHALIE POU® - CHLOÉ GROSSEGEORGE®**





RÉALISATION D'UN ENSEMBLE DE BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET DE SERVICES À VIDAUBAN (83)

Ce projet porte sur la réalisation d'un ensemble de bâtiments commerciaux et de services, en entrée de ville de Vidauban. Le terrain initial ayant accueilli d'anciennes serres agricoles, le projet s'est tout naturellement orienté vers une construction visant à respecter l'historique de la parcelle. Le bâtiment principal a été construit avec plusieurs pentes rappelant ainsi les anciennes serres. Les contraintes et cahiers des charges des futurs propriétaires ont ensuite dicté le reste de l'architecture : ouvertures, couleur du bardage, enseignes. Il a également fallu jouer avec les contraintes environnementales du site qui est en zone inondable.



Les planchers aménageables sont donc sur vide sanitaire ajouré, ce qui demande un travail précis sur les accès : rampes, escaliers, travail des gardes corps et zones de circulation. Le bâtiment principal, sous forme de grandes halles, respecte donc l'histoire du terrain mais s'intègre également plus facilement dans un environnement proche de villas.

Maître d'ouvrage : **SCI IB24**
 Maître d'œuvre : **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE**
 BET hydraulique : **GAIA**
 Montant des travaux : **3 800 000 € H.T.**
 Durée des travaux : **8 mois**
 Surface : **2 524 m²**

Entreprises :
 - Electricité : **2MTECH**
 - Clôtures : **ARRIANI CLOTURE**
 - Peinture : **BECHI**
 - Menuiseries extérieures, serrurerie, menuiseries alu, murs rideaux : **MOLINELLI**
 - Déconstruction : **SBG**
 - Gros œuvre : **SODOBAT MENARD**
 - Terrassement, VRD : **SOTTAL TP**

Photos : **NATHALIE POU® - CHLOÉ GROSGEORGE®**

RÉALISATION D'UN ENSEMBLE DE BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET DE SERVICES À ROCBARON (83)

Ce projet a été porté par un investisseur qui souhaitait implanter deux enseignes sur un terrain tout en longueur. J'ai pu travailler en amont avec les cahiers des charges des futurs occupants, afin de répondre au mieux aux attentes : formes, couleurs, ouvertures. Le premier bâtiment est un volume simple accueillant un commerce au RdC et des bureaux en étage. Quant au second, de forme allongée, il abrite une salle de sport ainsi que des commerces supplémentaires en RdC. La longueur du bâtiment est cassée par des brises soleil verticaux en dégradé de couleurs chaudes, et la façade principale est en porte à faux, permettant d'avoir un accès ainsi que des stationnements à couvert. La structure fait appel depuis le carrefour passant de l'entrée de la ville de Rocbaron.

Maître d'ouvrage : **SCI PESSEGUIERE**
 Maître d'œuvre : **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE**
 BET thermique : **COGEXBAT**
 BET structure : **CEBA**
 BET hydraulique : **NERIOS ENVIRONNEMENT**
 Montant des travaux : **2 800 000 € H.T.**
 Durée des travaux : **9 mois**
 Surface : **2 389 m²**

Entreprises :
 - Menuiserie alu, murs rideaux : **CAP MENUISERIE**
 - Charpente, toiture, bardage, flocage, étanchéité : **CICM**
 - Menuiseries extérieures, plâtrerie, peinture, sols durs : **FORCE BATIMENT**
 - Plomberie, CVC : **PLOMBERIE SERVICE**
 - Terrassement, VRD : **SOTTAL TP**
 - Gros œuvre : **STB**

Photos : **NATHALIE POU® - CHLOÉ GROSSEGEORGE®**



RÉALISATION D'UNE PLATEFORME DE STOCKAGE À PUGET-SUR-ARGENS (83)

Le projet porte sur la réalisation d'un vaste bâtiment permettant le stockage de produits vestimentaires et d'accessoires. Le programme a donc dicté la forme simple et la construction en béton préfabriqué. Le revêtement final en lissé blanc permet une visibilité du bâtiment dans un contexte de zone artisanale et commerciale, se détachant naturellement des gris béton aux alentours. Peu d'ouvertures sont disposées en façades, seule la trame du béton préfabriqué vient marquer le volume.

Maître d'ouvrage : **SCI RAPHELE JCV**
 Maître d'œuvre : **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE**
 Coordonnateur SPS, bureau de contrôle : **APAVE**
 BET VRD : **GE2I**
 BET structure : **INGENIERIE 84, WALKER**
 Montant des travaux : **4 000 000 € H.T.**
 Durée des travaux : **6 mois**
 Surface : **6 009 m²**

Entreprises :
 - Cloison, doublage : **2A BATIMENT**
 - Portails, clôtures : **APC**
 - Menuiseries extérieures : **ATELIER BLD**
 - Menuiseries intérieures : **B AGENCEMENT**
 - Préfabriqués : **CEMENTAL**
 - Installation de chantier : **EASY MAT**
 - Plomberie, CVC : **EPC**
 - Espaces verts : **GARON**
 - Electricité : **GVB**
 - Sol souple : **HALL DE LA MOQUETTE**
 - Peinture : **PBM**
 - Panneaux solaires : **SERRADORI**
 - Gros œuvre : **SODOBAT**
 - Portes de garage : **SUD EST FERMEURE**
 - EU - EP : **VEOLIA**

Photos : **NATHALIE POU® - CHLOÉ GROSSEGEORGE®**





RÉALISATION D'UN COLLECTIF DE 25 LOGEMENTS À FRÉJUS (83)

Le projet consiste en la réalisation de 25 logements collectifs sur une parcelle au cœur de Fréjus plage. La parcelle a été optimisée afin de permettre une construction compacte et efficace. Les logements bénéficient tous de larges terrasses avec vues et orientations préservant leur intimité.

Les façades sont bardées partiellement de grès CERAME permettant une meilleure pérennité de l'enduit, tout en soulignant les volumes. De larges bacs judicieusement disposés offrent une façade végétale sur la rue.



Maître d'ouvrage : **NEW PROMOTION**
 Maître d'œuvre : **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE**
 Coordonnateur SPS, bureau de contrôle : **SOCOTEC**
 BET hydraulique : **EAU ET PERSPECTIVES**
 BET structure : **WALKER**
 Géomètre : **ATELIER DE GEOMETRES**
 Montant des travaux : **3 600 000 € H.T.**
 Durée des travaux : **Chantier en cours**
 Surface : **1 960 m²**

Entreprises :
 - EU/EP : **ESTEREL COTE D'AZUR**
 - Terrassement, VRD, démolition : **RBTP**
 - Gros œuvre : **SOGETRA**
 - Ecran étanche : **TECS**

Photos : **NATHALIE POU® - CHLOÉ GROSGEORGE®**



PERMIS D'AMÉNAGER POUR LA CRÉATION D'UN LOTISSEMENT DE 18 LOTS À ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (83)

Ce projet m'a été confié par un investisseur qui souhaitait réaliser un lotissement pour de futures villas de standing dans un quartier paisible de Roquebrune/Argens. Le découpage de la parcelle d'origine s'est axé sur des parcelles d'environ 1 000 m², permettant de bénéficier d'une emprise au sol confortable pour les futurs acquéreurs.

Le dessin du lotissement a été dicté par la forme initiale du terrain ainsi que par les éléments techniques à respecter : accès, bassin de rétention, bouclage de la voie, plantations, stationnements. Aujourd'hui, les villas sont en cours de construction ou déjà habitées.



Maître d'ouvrage : **SCN BELLEVUE 916**
 Maître d'œuvre : **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE**
 BET géotechnique : **BEGT**
 Montant des travaux : **1 250 000 € H.T.**
 Durée des travaux : **4 mois**
 Surface : **25 848 m²**

Entreprises :
 - Electricité : **2MTECH**
 - Réseau électrique : **ENEDIS**
 - Plomberie, CVC : **EPC**
 - Démolition, terrassement, VRD, déconstruction : **GARCIN**
 - Réseau de télécommunication : **ORANGE**
 - Désamiantage : **TRAVAUX DU MIDI- ENOYA**
 - Gestionnaire de l'eau : **VEOLIA**

Photos : **NATHALIE POU® - CHLOÉ GROSGEORGE®**

Les entreprises **GAYA** et **NALTECH SAS** ont collaboré avec **CLOÉ ATELIER D'ARCHITECTURE** sur d'autres réalisations.